

Esmeraldas, \_\_\_\_\_ del 2013

Sr.

\_\_\_\_\_  
Representante legal o Propietario

**INSTITUCION DEL ESTADO, EMPRESA, NOMBRE DE LA EDIFICACION**  
Ciudad.

Presente:

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Urbano, dentro de sus funciones está la de inspeccionar todas las construcciones que se ejecuten en el territorio comprendido dentro de los límites del Cantón Esmeraldas, comprobando el uso destinado a la edificación, y que en su ejecución, la obra haya sido levantada de conformidad con los planos presentados y aprobados por el departamento técnico de esta Dirección, emite el siguiente informe técnico:

El **PROYECTO DE CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_, donde funcionará:  
\_\_\_\_\_ (planta baja, \_\_\_\_\_, planta alta, \_\_\_\_\_), e  
identificado dentro del **Uso de Suelo** como \_\_\_\_\_, ubicado en la Parroquia  
\_\_\_\_\_, **sector/barrio** \_\_\_\_\_ **dirección** \_\_\_\_\_

La Comisaría de Construcciones y Vía Pública, al estar delegada por esta Dirección, para revisar las edificaciones in situ, informa lo siguiente:

Con fecha \_\_\_\_\_ El/los propietario /s presentan todos los documento habilitantes de ley como:

- Línea de Fábrica
- Planos Aprobados por la Dirección de Planificación,
- Sellos de Aprobación por el Cuerpo de Bombero.
- Planos de Instalaciones Aprobados por las Instituciones correspondientes.
- Plan de Contingencia, aplicable para una emergencia.
- Instalaciones Eléctricas, empotradas y en perfecto estado de Funcionabilidad
- Instalaciones Sanitarias, en perfecto estado de Funcionabilidad.
- Instalaciones Especiales, en perfecto estado de Funcionabilidad
- Estado de la Estructura (losa/s, columnas, vigas, paredes), en perfecto estado
- Salida /s de Emergencia

Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, emite el siguiente **CERTIFICADO DE FUNCIONABILIDAD Y DE HABITABILIDAD**, pues esta se halla cumpliendo con las normas jurídicas y técnicas, encontrándose apto para prestar sus servicios a la comunidad Esmeraldeña

Atentamente

**DIRECTOR DE PLANIFICACION**